

JUDETUL GIURGIU

COMUNA GAUJANI

NR. 3505 / 28.10.2013

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.-ului**  
**"EXTINDERE INTRAVILAN COMUNA GAUJANI"**

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 60/2011 a Comunei Gaujani, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism: **"EXTINDERE INTRAVILAN COMUNA GAUJANI"** au fost parcurse etapele legale de informare si consultare, atat de catre initiatorul proiectului, Primaria comunei Gaujani, cu sediul in comuna Gaujani, sat Gaujani, strada Soseaua Giurgiului, nr. 48, reprezentata prin primar Marcu Dumitru, respectiv de Proiectant – Biroul de Arhitectura Sofian Niculescu, str. Petre Ghelmez, Bl. 113, Parter, mun. Giurgiu, judetul Giurgiu, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Gaujani, structura de specialitate ce asigura elaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 82000 mp, situata partial in tarlalele 42,44,46,57 Gaujani, judetul Giurgiu.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei Gaujani – viceprimarul comunei Soare Marin .

- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Comuna Gaujani, judetul Giurgiu

- PROIECTANT: Biroul de Arhitectura Sofian Niculescu, str. Petre Ghelmez, Bl. 113, Parter, mun. Giurgiu, judetul Giurgiu.

Autoritatile administratiei publice locale au desemnat la sediul propriu al Primariei Stanesti un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului – Sala de sedinte a Consiliului Local.

Documentele eliberate de Consiliul Judetean Giurgiu, pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 260/09.09.2013

A fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare si consultare a publicului privind initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii planului urbanistic zonal cu Nr. 3254/07.10.2013, pentru proiectul: „ **EXTINDERE INTRAVILAN COMUNA GAUJANI** ” initiat de Primaria comunei Gaujani, judetul Giurgiu.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii Planului Urbanistic Zonal: „ **EXTINDERE INTRAVILAN COMUNA GAUJANI** ” inregistrat cu Nr. 3254/07.10.2013, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

**Etapă 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 07- 08.10.2013**



a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. nr.3253/07.10.2013, afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala pe pagina proprie de internet cu adresa <http://www.primariagaujani.ro> în data de 07.10.2013, precum si la avizierul Primariei Gaujani;

a.2. Initiatorul , conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Gaujani, Soare Marin .

## **Etapă 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

In cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 08.10-22.10.2013. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

- b.1. In data de 08.10.2013 la sediul Primariei Gaujani a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., la avizierul Primariei Gaujani si publicat pe pagina proprie de internet, cu adresa <http://www.primariagaujani.ro>, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, initiator, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei comunei Gaujani, Str. Soseaua Giurgiului, nr. 48, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 15 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 08.10.2013 si 22.10.2013

- b.2 Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afisat de initiator pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate, in zona studiata P.U.Z., conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010, dand posibilitatea publicului de a consulta documentatia si de a transmite opinii si sugestii.

- b.3 Au fost identificati si notificati proprietarii potential afectati de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primariei Gaujani.

In cuprinsul notificarii, proprietarilor le-a fost comunicata posibilitatea formularii unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus in discutie in cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publica locala.

De asemenea in cuprinsul notificarii proprietarilor potential afectati li s-a adus la cunostinta posibilitatea de a consulta documentatia aferenta P.U.Z. la sediul Primariei Gaujani- str. Soseaua Giurgiului, nr. 48, de luni – vineri intre orele 9:00-12:00 si de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusa in discutie in cadrul unei dezbateri publice organizata de autoritatea publica locala.

- b.4 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul de oportunitate, planşa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Gaujani, in perioada 08.10.2013- 22.10.2013.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 15 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 08.10.2013- 22.10.2013.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Gaujani, nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.



- b.5 A fost afisat la avizierul Primariei Gaujani, intr-un loc cu vizibilitate Anuntul public nr. 3428/22.10.2013, prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de 25.10.2013, ora 12:00, la sediul Primariei comunei Gaujani, ocazie cu care cei interesati puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentatia urbanistica denumita: „ **EXTINDERE INTRAVILAN COMUNA GAUJANI**” in suprafata de 82000 mp, amplasat partial in tarlalele 42,44,46,57 Gaujani, initiat de Primaria comunei Gaujani. cu sediul in comuna Gaujani, sat Gaujani, str. Soseaua Giurgiului, nr. 48.

- b.6. La dezbaterea publica din data de 25.10.2013, ora 12:00 organizata la sediul Primariei Gaujani au participat: viceprimar Soare Marin, persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, din partea Primariei Gaujani, D-l Marcu Dumitru , Primarul comunei Gaujani, reprezentantul Biroul de Arhitectura Sofian Niculescu dl Arhitect Niculescu Sofian , pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati . Desi au fost notificati prin anunturi publice la dezbaterea publica, nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea procesului verbal care a fost inregistrat cu nr. 3482 /25.10.2013 in care se mentioneaza:

- b.7. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

- Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

b) problemele, observatiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu au fost înregistrate.

### **Etapă 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Etapă 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Gaujani, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare.

De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet [www.primariagaujani.ro](http://www.primariagaujani.ro).

Intocmit,  
Viceprimar  
Soare Marin

