

65

**JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COMUNA GAUJANI**

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL ”
initiat de SC R ART SRL**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAUJANI, judetul Giurgiu, avand in vedere:

- referatul viceprimarului comunei Gaujani nr. 2056/26.06.2014;
- expunerea de motive a primarului comunei Gaujani nr. 2063/27.06.2014;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- raportul de avizare al comisiei juridice si aparare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- prevederile prevederile Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de informare si consultarea a publicului insusit de Consiliul Local al comunei Gaujani, judetul Giurgiu prin HCL nr. 44/31.10.2014;
- prevederile art.36 aliniatul 5 litera c, din Legea 215/2001 republicata;

**In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală,
republicata**

HOTARASTE

Art.1.- (1) Se aproba **Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL ”** *initiat de SC R ART SRL*, in suprafata de 180 mp, situat in intravilanul satului Pietrisu, cvartal 33, parcela 597, avand numar cadastral 30671, inscris in Cartea Funciara cu nr. 30671, conform documentatiei depuse care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Planul Urbanistic de Detaliu mentionat la alineatul (1) are o valabilitate de 12 luni de la data aprobarii acestuia si se va avea in vedere la actualizarea Planului Urbanistic General, cand se vor inscrie modificarile in cauza.

Art.2 - Primarul comunei Gaujani si compartimentul de specialitate vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ionel Eduard RADU



**Contrasemneaza,
Secretar
Ioana Doina GRAMA**

Gaujani, 30.06.2014

Nr. 30

ANEXA LA HCL 30/201
70

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SOFIAN NICULESCU I.N.A. 471
Str. Petre Ghelmez bl.113 parter Giurgiu
Tel.0722/751.386 fax.0346/566.024
sofianniculescu@yahoo.com



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL

BENEFICIAR :

S.C. RART S.A.

reprezentant Pasarica Florentin Cristian
sat. Pietrisu com. Gaujani jud. Giurgiu

COM. GAUJANI JUD. GIURGIU

PRESEDINTE DE COMUNITATE

RAU IONEL



SECRETAR

GRANA IONELA



BORDEROU

1. PIESE SCRISE

- ACTE PRIVIND SITUATIA JURIDICA A TERENULUI
- MEMORIU TEHNIC

2. PIESE DESENATE

- PLAN ITL
- SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR
- PROPUNERI URBANISTICE DE AMENAJARE
 - REGLEMENTARI
 - ASIGURARE UTILITATI
- MOBILARE URBANISTICA

ROMÂNIA
 Județul Giurgiu
 CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
 Nr. 12017 din data 17/10/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 303 din 17/10/2013

în scopul

obținerea autorizației de construire pentru "MAGAZIN UNIVERSAL".

SC R ART SRL reprezentant Păsărică Florentin Cristian

Ca urmare a cererii adresate de _____

cu domiciliul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu
sediul orașul
comuna

satul/sectorul _____ cod poștal _____

adresa str. Aleea Savin Popescu, bl.MUV 2,

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 12017 din data 04/10/2013

Pentru imobilu teren -situat în județul Giurgiu

municipiul Găujani satul Găujani

orașul _____

comuna _____

cod poștal 087090 adresa intravilan,CF/NC 30671

sau identificat prin plan de situație _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism _____ din _____,faza PUG

aprobată cu hotărârea Consiliului local Găujani nr. 6 din 25/02/2005

În conformitate cu prevederi Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice, St=180 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.30671.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : zonă pentru locuințe ;
 Destinația propusă : zonă pentru locuințe ;

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul se află situat în zona de locuințe (L), subzona (L2) locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1E, P+1E+M, P+2E.

Accesul se face din DN.

Se vor respecta următoarele:

-PUG și RLU aprobat cu HCL Găujani nr.6/25.02.2005: front la stradă minim 12.0 m: retragerea față de aliniament va fi minim 5.0 m la arterele de circulație majoră(DN); înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2; POT max =35%; CUT maxim=1.15.

-Codul civil : -servituți legale .

-Ord.MS nr.536/1997.

Utilități necesare: racordare la rețele existente în zonă sau de soluții individuale de echipare edilitară. Pentru derogare de la prevederile PUG și RLU aprobate cu HCL Găujani nr.6/25.02.2013, (suprafața parcelei va fi de minim 200,0 mp) se va elabora și aproba PUD

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrăie~~ obținerea autorizației de construire pentru "MAGAZIN UNIVERSAL".

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/~~desfiintare~~ si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALT TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/~~desfiintare~~-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu, str. București Bl 111 sc. A+B Giurgiu, cod 080304, jud. Giurgiu. În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism de comunicație solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFÎNȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu

c) documentația tehnică - DT, după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avizele și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-DRDP București.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-elaborare și aprobare PUD; viză verificator tehnic atestat.

5) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile Mustăța



SECRETAR AL JUDEȚULUI,



Florian Dînu

ARHITECT ȘEF,

arh. Radu Mașteianu

Achitat taxa de: 4 _____ lei, conform chitanței nr. 936
din 04/10/2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de